

HOTEL MEDENA d.d.  
SEGET DONJI

-Zagrebačka burza  
-Hanfa  
-Hina

**PREDMET:** iznos pravične naknade – fer vrijednost dionice

Uprava i Nadzorni odbor društva HOTEL MEDENA d.d. Seget Donji (u daljnjem tekstu: Društvo) predložili su Izvanrednoj Glavnoj skupštini Društva, koja će se održati dana 16. siječnja 2017. godine u 12,00 sati, donošenje odluke o povlačenju dionica Društva s uvrštenja na uređenom tržištu Zagrebačke burze d.d. u skladu s člankom 332. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15).

U prijedlogu odluke, koji je upućen Izvanrednoj glavnoj skupštini Društva, Uprava se obvezala svim dioničarima (koji glasaju protiv navedene Odluke i koji Društvu podnesu zahtjev za otkup dionica u roku od dva mjeseca od dana upisa Odluke u sudski registar) otkupiti njihove dionice uz pravičnu naknadu najkasnije u roku od tri mjeseca od dana upisa Odluke u sudski registar.

Sukladno članku 332. stavku 9. Zakona o tržištu kapitala, pod pravičnom naknadom smatra se prosječna cijena dionica ostvarena na Zagrebačkoj burzi, izračunata kao ponderirani prosjek svih cijena ostvarenih na Zagrebačkoj burzi u zadnja tri mjeseca prije dana objave poziva na ovu Izvanrednu glavnu skupštinu. Ako se dionicama trgovalo u manje od 1/3 trgovinskih dana unutar zadnja tri mjeseca prije dana objave poziva na Izvanrednu glavnu skupštinu u glasilu Društva, pravična naknada utvrđuje se elaboratom o procjeni fer vrijednosti dionica, revidiranim od neovisnog ovlaštenog revizora.

Obzirom da se s dionicama Društva trgovalo manje od 1/3 trgovinskih dana unutar zadnja tri mjeseca prije objave poziva na Izvanrednu glavnu skupštinu, Uprava Društva je zatražila od revizorskog društva Fimar d.o.o. iz Splita, Matice hrvatske 9a izradu Elaborata o procjeni fer vrijednosti dionice trgovačkog društva društva HOTEL MEDENA d.d., Seget Donji.

Reviziju elaborata o procjeni vrijednosti dionice trgovačkog društva HOTEL MEDENA d.d., Seget Donji, koje se zasniva na Elaboratu o procjeni fer vrijednosti dionice trgovačkog društva HOTEL MEDENA d.d., Seget Donji izrađenog od strane revizorskog društva Fimar d.o.o. iz Splita, Matice hrvatske 9a, izvršilo je revizorsko društvo Dodig revizor d.o.o. iz Splita, K. Zvonimira 36.

U Reviziji elaborata o procjeni vrijednosti dionice trgovačkog društva HOTEL MEDENA d.d., Seget Donji, utvrđeno je sljedeće:

- da su pri procjeni fer vrijednosti dionice Društva korištene sljedeće metode:

- a) metoda usporedivih transakcija,
- b) metoda diskontiranih novčanih tokova,
- c) metoda usporedivih društava,
- d) metoda povijesnih transakcija te
- e) metoda knjigovodstvene vrijednosti;

- da su obzirom da se pojedinačne vrijednosti, utvrđene po svakoj zasebnoj metodi, kreću u rasponu od 31,55 do 181,14 kn, za konačno utvrđivanje fer vrijednosti dionice je ključan izbor pondera (kriterij značajnosti);

-da su elaboratom dobro obrazloženi argumenti koji ukazuju na prednosti te na nedostatke dobivenih rezultata po svakoj pojedinačnoj metodi, te da su shodno tome, kriterij značajnosti (ponderi) realno utvrđeni;

-da elaborat sadrži sve elemente koje zahtjevaju odredbe stavka 10., članka 332. Zakona o tržištu kapitala.

Slijedom navedenog proizlazi da **fer vrijednost dionice** u iznosu od **58,20 kn**, predstavlja pravičnu naknadu iz članka 332. stavak 5. Zakona o tržištu kapitala.

Elaborat o procjeni fer vrijednosti dionice trgovačkog društva društva HOTEL MEDENA d.d., Seget Donji svaki dioničar može pogledati u sjedištu Društva.

Hotel Medena d.d.: